



FJÖLMENNINGARSETUR
MULTICULTURAL AND INFORMATION CENTRE

بنکهی فره کولتوریی

2021

Kurdis (Sorani)



شوینیک بو نیشته جیوون

Housing – Renting a Flat

**زانیاری بو ئه و که سانهی که تازه کی مافی مانه وهیان وه رگرتوو وه ک په نابهر له
لاتی ئایسلاندا**

Information for people who have just been granted the status of
refugees in Iceland

1. شوپنیک بۆ نیشته جیبوون

- (a) له دووای وهگرگرتنی مافی په نابه ریڼی مؤله تی هه تا دوو ههفته مانه وه هه یه له و شوپنانه ی ده ستنبشان کراون بۆ ئه و که سانه ی داوای مافی په نابه ریڼان کردووه. پښوېسته گه ران به دووای شوپنی نیشته جیبووندا له کاره هه نووکه یه کان بیت .
- (b) بۆ گه ران به دووای ژور/فلات/خانوو بۆ کړی پروانه :

<http://leigulistinn.is/>

<https://www.al.is/>

<https://www.leiga.is>

<http://fasteignir.visir.is/#rent>

<https://www.mbl.is/fasteignir/leiga/>

<https://www.heimavellir.is/>

<https://bland.is/solutorg/fasteignir/herbergi-ibudir-husnaedi-til-leigu/?categoryId=59&sub=1>

<https://leiguskjol.is/leiguvefur/ibudir/leit/>

- ههروهه له بهشی بۆ کړی له ناو Facebook

2. گریبه سستی کړی

- (a) رڼکه وتن له سهه رگریبه سستی کړی خانوو هه ندیک ماف بۆ کړیچی ده گه رڼنیتته وه .
- (b) مۆرکردن و تۆمارکردنی گریبه سستی له لای Syslymaður قایمقامیه ته وه به پښووه ده چیت. بۆ زانینی شوپنی قایمقامی ناوچه ی دانیشنتت پروانه ئیره : <https://www.syslumenn.is>
- (c) پښوېسته گریبه سستی کړی خانووت ئاماده بیت بۆ ئه وه ی بتوانیت داواکاری پیشکده ش بکه ییت بۆ وهگرگرتنی قهرزی پښینه ی کړی و هاوکاری تایبه تی کړیچیتی .
- (d) پښوېسته پښه کیه ک، وه ک ره ه، دابنریت لای خاوه ن مۆلک. ده توانیت داوای وهگرگرتنی قهرز بۆ پښه کی کړی خانوو له بنکه ی خزمه ته کۆمه لایه تیبه کان پیشکده ش بکه ییت، یان له جیگی تریه نمونه: <https://leiguvernd.is> و <https://leiguskjol.is>
- (e) پښوېسته به باشی هه ئس و کهوت بکرتیت، گرنگی بدریت، به شوپنی نیشته جی، ره چاوی رڼساکانی بلۆک و بهنده کانی گریبه سستی بکرتیت. پښوېسته کړیخانوو له کاتی خویدا بدریت بکه ئه وانه زور گرنگن بۆ نامه ی پشٹیوانی بۆ خاوه ن مالی داهاتوو.

3. واده ی هه ئه شاننده وه ی گریبه سستی کړی

(1) سه به رته به گریبه سستی کراوه/دیاری نه کراو:

a. ۳ مانگ بۆ هه ردوولا بۆ گریبه سستی ژور.

b. 6 مانگ بۆ گریبه سستی فلات/خانوو، به لآم 3 مانگ نه گهر کریچی زانیاری ته واوی پیشکەش نه کردبوو یان مەرجه کانی ناو گریبه سسته که ی جی به جی نه کرد .

2) سه بارهت به کوآ پیهینانی گریبه سستی کاتی / دیاری کراو:

- ریکه وتن له سه ر گریبه سستی کری کاتی ته واو ده بیت له رۆزی دیاریکراویدا به پی راگه یاندن و پی ناگادار کردنه وهی تایبهت. نه گهر کریچی زانیاری ته واوی پیشکەش نه کرد یان مەرجه کانی ناو گریبه سسته که ی جی به جی نه کرد، نه وا خواهن مولک بوی هه یه گریبه سسته که هه لوبه شینتته وه به پیدانی واده ی تا 3 مانگ بۆ چۆل کردن.

4. یارمه تی کری نشینی/هاوس بینیفیت

- (a) یارمه تی کری نشینی بره پاره یه کی مانگانه یه به مه به سستی یارمه تی کری خانوو بۆ نه وانیهی داهاتیان نزمه .
- (b) بری یارمه تیبه که نه وه سستیه سه ر، کری نیشته جی، ژماره ی نه ندامانی خیزان، کوی داهات و مولک .
- (c) پیویست ده کات به پیشاندانی گریبه سستی فه رمی و مۆرکراو له لایهن Syslymaður وه .
- (d) پیویست ده کات به گواستنه وهی خانه و گۆرینی ناو نیشان بۆ شوینی یاسای و تۆمارکراو له ئاماری نیشتمانی ئایسلاندى له پیش داوا ی یارمه تی کرینشین :
- [/https://www.skra.is/umsoknir/rafraen-skil/flutningstilkyning](https://www.skra.is/umsoknir/rafraen-skil/flutningstilkyning)
- (e) لیره وه ده توانیت فۆرمی داوا ی یارمه تی کری نشینی پیشکەش بکه یت: <https://www.husbot.is>
- (f) بۆ زانیاری زیاتر : [/https://hms.is/husnaedisbaetur/housing-benefit](https://hms.is/husnaedisbaetur/housing-benefit)

5. هاوکاریه کو مه لایه تیبه کانی نیشته جی بوون

ده توانیت داوا یه ک پیشکەش بکرت له لای کارمه ندی خزمه تگوزاریه کو مه لایه تیبه کان به مه به سستی وه رگرتی نه م هاوکاریه کو مه لایه تیبه نه ی له ی خواره وه. پیویسته بزانت که هه موو داوا کاریه کان هه لده سه نگرتن به پی مه رچی خۆبان و به یابند بوون به رتسا کانی شوینی نیشته جی بۆ هه ر شاره وانیه ک بۆ پیدانی هه ر هاوکاریه کی شایسته:

- (a) قهرز بۆ پیشه کی کری خانوو (ته ئمین/ره هن)، هاوتای کری 2 بۆ 3 مانگ کری
- (b) پشتیوانی ناومال: بره پاره یه ک بۆ کری پی پیداو یستیه سه ره کیبه کانی ناومال ، به م شیوه یه :
1. 100.000 کرۆنه. نه وه پره که ی بۆ کری پی ناومال ، شتی پیویست .
 2. 100.000 کرۆنه. نه وه پره که ی بۆ کری پی ئامیری کاره بابی ، ئامیره پیویسته کان.
 3. 50.000 کرۆنه بۆ هه ر مندالتیک. هاوکاری بۆ کری پی که لو په لی مندال ، پیداو یستی سه ره کی.
- (c) یارمه تی تایبه تی کری: مانگانه یه کی تایبه ته بۆ سه ر یارمه تیبه کانی تری نیشته جی بوون. نه م بره پاره تایبه ته جیاوازی هه یه له نیوان شاره وانیه کاند.

6. تهئمين يان پيشه كى كرى خانوو

- (a) دياردهيه كى باوه كه كرچى پيشه كيه ك دابنتيت وه ك تهئمين/رههن كه بره كهى هيئدهى ۲ بو ۳ مانگ كرئيه. ده توانيت داواى وه رگرتى قهرز بو پيشه كى كرى خانوو له بنكهى خزمه ته كومه لايه تيبه كان پيشكه ش بكه يت. پيوسته قهرزه كه به شيوهى مانگانه بدرئته وه.
- (b) بره پارهى پيشه كى/تهئمينه كه ده گهرئته وه سهر حسابى كرچى له دوواى چوئكردن.
- (c) كاتيك كرچى ئه گوئزئته وه؛ زور گرنكه فلاته كه له حاله تيبكى باشدا بگه رينئته وه ، هه موو كه ل و په له كان وه ك رۇزى چوونه ناو ماله كه و بي زيان بن هه تا بتوانريت هه موو پيشه كيبه كه وه ربگيرئته وه.
- (d) چاكردنه وه و ده ست پياھينانى گشتى له سهر خاوه ن موئكه ، به لام ئه ركى كرچيه كه ناگدارى خاوه ن مال بكا ته وه له روودانى زهره ر و شكاوى .
- (e) كرچى ليپرسراوه له ههر زهره ر و زيانتيك كه ده يدات له موئك. تيچووى چاكردنه وهى ئه رز و ديوار ، ده رگا و په نجه ره يان ههر ئامير و كه ل و په ليكي ناوما ل له پارهى تهئمينه كه داده شكينريت له كاتى چوئكردن و گواستنه وه. ئه گه ر تيچووى زيانه كان له پيشه كيبه كه زياتر بوو ئه وا پيوسته كرچى جياوازيه كه بدات به خاوه ن موئك.
- (f) له كاتى به كرى گرتى خانوو/فلات/زور وا پيوسته وينه ي شوئنه كه بگيرت له گه ل وينه ي ئاميره كانى ناوى كه له گرى به سته كه دا هاتوو، وينه كان به ئى ماي ل بنيريت بو خاوه ن موئك وه ك به لگه يه ك بو كاتى چوئكردن تا دنيايى بكرت له به رپرسيارتتى له ههر زيانتيك كه رووى دابنت.

7. ئه و زيانه باوانه ي كه رهنگه روو بدن له شوئنى نيشته جي

بو به رگرتن له زيانى گه وره به ناو مال ، پيوسته ره جاوى ئه م خالانه بكرت:

- (a) يعد التلف الناتج عن الرطوبة أمرًا شائعًا في أيسلندا نظرًا لإستخدام الماء الساخن كثيرًا داخل البيوت، وبالتالي تتكون الكثير من الرطوبة عند الإستحمام أو الطهي أو غسل و تجفيف الملابس أو جلي الصحون. يجب توخي الحذر للحد من تكون الرطوبة عن طريق التهوية عدة مرات في اليوم لمدة 10-15 دقيقة في كل مرة ومسح الرطوبة التي تتشكل في النوافذ على الفور.
- (b) لا تصب الماء على الأرض لتنظيفها ، ولكن إستخدم قطعة قماش معصورة جيدًا لمسح الأرضية.
- (c) في البيوت الآيسلندية ، ليس من المعتاد إرتداء الأحذية في الداخل، لأنها تحمل الرطوبة و الأوساخ التي يمكن أن تلحق الضرر بالأرضية.
- (d) إستخدم دائمًا لوح التقطيع. لا تقطع الفواكه / خضروات مباشرة على الطاولات.

8. شوئنه هاوبه شه كان

- (a) في معظم المباني السكنية ، توجد جمعيات إسكان وتعقد إجتماعات منزلية حيث يتفق الملاك على قواعد المنزل، واتفاقية حول المناطق المشتركة ، ودفعات لصندوق الإسكان ، والتي يتم دفعها شهريًا.
- (b) في بعض جمعيات السكان ، يتم دفع تكاليف تنظيف المناطق المشتركة ، وفي حالات أخرى يتناوب السكان على تنظيف المناطق المشتركة ثم يتعين عليهم التعرف على ما يجب القيام به ومراقبة المناوبة حتى يعرفوا متى يأتي الدور عليهم.

- (c) يمكن تخزين الدراجات و عربات الأطفال و أحياناً عربات الثلوج في مخزن الدراجات المشتركة للبنائة. لا يُقصد من المناطق المشتركة للبنائة أن تكون مخزناً لأشياء أخرى غير مدرجة في الأتفاق، ولهذا الغرض يتم إرفاق مخزن صغير للتخزين بكل شقة.
- (d) من الضروري أن تتعرف على أي قواعد أو لوائح تتعلق بإستخدام غرفة الغسيل المشتركة قاعدات التنشيف والغسلات والمجففات المشتركة.
- (e) يجب التعامل مع مقالب القمامة بعناية وفرزها في صناديق إعادة التدوير. توجد معلومات حول ما يمكن وضعه في كل برميل على الغطاء. لا تضع البلاستيك والورق في القمامة العامة. يجب نقل الإلكترونيات والنفايات الخطرة والقمامة التي لا تتناسب مع الحاويات في المجمع السكني إلى الحاويات المحلية أو مراكز إعادة التدوير.
- (f) يجب أن يكون مراعات الهدوء من الساعة العاشرة مساءً حتى الساعة السابعة صباحاً.